

UMOWA Nr/2019/MOS

zawarta w dniu2019 r. w Białymstoku między stronami:

Miasto Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP 966-211-72-20, w imieniu którego występuje Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Białymstoku ul. Zwycięstwa 28 15-703 Białystok reprezentowany przez:

Pawła Łucyka – Dyrektora Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia bez stosowania procedury przetargowej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na **remoncie elewacji oraz pomieszczeń w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku przy ul. Zwycięstwa 28 15-703 Białystok.**

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Remont elewacji frontowej,
- 2) Remont sanitariatów w części administracyjnej.

3. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawiera „Projektowany zakres robót budowlanych” wraz z przedmiarami, które stanowią załącznik do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami prawa, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością i wskazówkami Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania określonego w ust. 1 i 2.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi z chwilą przekazania pomieszczeń, w których mają być realizowane prace określone w § 1 ust. 1 i 2, z dniem podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na: **23.08.2019 r.**

3. Potwierdzenie wykonania prac w terminie stanowi zamieszczona w protokole odbioru końcowego data wykonania prac zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest **Lucyna Awier, tel. 85 6511936.**

2. Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia reprezentuje

§ 4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (słownie: złotych brutto)**
w tym podatek VAT.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na wskazany przez Wykonawcę **rachunek bankowy:**, na podstawie poprawnie wystawionej faktury po wykonaniu zamówienia i dokonaniu odbioru prac, będących przedmiotem zamówienia, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy.
3. Płatność nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. **Dane do faktury: Nabywca - Miasto Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP: 966-211-72-20, Odbiorca - Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Białymstoku ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok.**
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy. Ryzyko wynikające z nienależytego oszacowania prac będących przedmiotem zamówienia ponosi Wykonawca.
6. Strony nie przewidują możliwości wystawienia rachunków częściowych.

§ 5

1. **Okres gwarancji** na wykonane w ramach niniejszej umowy prace oraz dostarczone przez Wykonawcę materiały **wynosi lata** od dnia protokolarnego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
3. Wady w robotach, stwierdzone podczas odbioru lub w okresie gwarancji, czy też rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do 5 dni od otrzymania zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w rozpoczęciu robót lub spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w trakcie odbioru, albo okresu gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1- za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od realizacji umowy w całości albo w części przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający lub odstąpienie od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 5) w innych niż określone w pkt 1, 2, 3, 4 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części, w szczególności w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął albo przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 2 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 8

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: