

**Szczegółowy regulamin przetargu nieograniczonego
na najem pomieszczenia i prowadzenia w nim działalności gastronomiczno--handlowej**

w sprawie szczegółowych zasad przetargu nieograniczonego na najem pomieszczenia i prowadzenia w nim działalności gastronomiczno-handlowej do dnia 30.06.2021 r. w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 28.

§ 1

Przepisy ogólne

1. Przetarg organizowany przez Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Białymstoku ma charakter publiczny i przeprowadzony jest w formie przetargu pisemnego.
2. Przetarg odbywa się na podstawie ogłoszenia o przetargu podanego do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń MOS w Białymstoku oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
3. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację o :
 - 1) przedmiocie przetargu,
 - 2) terminie, miejscu trybie składania ofert oraz okresie wiązania ofert,
 - 3) wysokości stawki wywoławczej,
 - 4) wysokości i wybranej formie wnoszenia wadium oraz terminie i miejscu jego wpłacenia,
 - 5) możliwości zapoznania się z regulaminem, warunkami przetargu oraz istotnymi postanowieniami przyszłej umowy,
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3 506 zł złotych (trzykrotnej opłaty ustalonej jako iloczyn powierzchni nieruchomości i stawki wyjściowej do licytacji, zaokrąglonej do pełnych złotych) , w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać na konto MOS w Białymstoku nr : 76 1240 2890 1111 0010 3581 9500; potwierdzenie dokonania przelewu wadium pod rygorem uznania oferty za nieważnie złożoną należy przedstawić na otwarciu ofert.
5. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu.
6. Regulamin przetargu, wzór umowy najmu i oświadczenia zamieszczone są na stronie internetowej MOS w Białymstoku: www.mos.bialystok.pl
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie 3 osób.

§2

Strony przetargu:

1. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok, tel. 85 65 11936 zwany dalej "Zamawiającym".
2. Podmiot (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobą prawną, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonującym we własnym imieniu działalność gospodarczą lub które nie prowadzą jeszcze działalności gospodarczej, ale w razie wygrania przetargu zobowiązują się w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego o możliwości podpisania umowy rozpocząć

