

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Międzyszkolnego Ośrodka w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 50 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową

§ I Oznaczenie nieruchomości:

1. położenie: ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok;
2. pomieszczenie znajduje się w budynku MOS w Białymstoku. Pomieszczenie jest przeznaczone na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.

§ II Warunki wynajmu:

1. Okres wynajmu: od dnia podpisania umowy do 30.06.2021 r.
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi 950.00 zł netto miesięcznie + 23% VAT (218,50 zł) = 1 168,50 zł. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku.
3. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z dołu, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
4. Pomieszczenie może być przeznaczone wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.
5. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: zużycie wody i odprowadzanie ścieków, c.o., energia elektryczna; należność za wywóz nieczystości i odpadów oferent będzie ponosił we własnym zakresie.
6. Po wynajęciu pomieszczenia Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej na następujących zasadach:
 - a) Otwarcie punktu gastronomicznego w godzinach dostosowanych do godzin funkcjonowania placówki.
 - b) Utrzymanie czystości i porządku na terenie pomieszczenia oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb;
 - c) Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych;
 - d) Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu klientów i powinien spełniać określone przepisami prawa wymogi.

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,

