

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Międzyszkolnego Ośrodka w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni 2,5 m² w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową pod ustawienie automatów vendingowych

I. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest powierzchnia użytkowa 2,5m² położona w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok, przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej pod ustawienie automatów vendingowych.
2. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem zlokalizowana jest w łączniku oraz w pomieszczeniu świetlicy w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku.

II. Warunki wynajmu:

1. Okres wynajmu: **01.09.2022 r. - 30.06.2025 r.**
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi **570,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT (131,10 zł) = 701,10 zł brutto**. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu, z wyłączeniem okresu od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku, w którym czynsz zostanie ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki, zgodnie z § 2 ust. 4. Zarządzenia nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 1 marca 2021r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok (z późn. zm.)
3. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z dołu, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
4. Powierzchnia może być przeznaczona wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.
5. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: zużycie wody i energia elektryczna.
6. Po wynajęciu powierzchni Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej na następujących zasadach:
 - a) przynajmniej w jednym automacie będą się znajdowały produkty ze zdrową żywnością,
 - b) asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu klientów i powinien spełniać określone przepisami prawa wymogi,
 - c) będą przestrzegane przepisy bhp i ppoż.

III Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:

