

Szczegółowy regulamin przetargu nieograniczonego

w sprawie szczegółowych zasad przetargu nieograniczonego na najem powierzchni użytkowej 2,5m² przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej pod ustawienie automatów vendingowych od dnia 01.09.2022r. do dnia 30.06.2025 r. w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 28.


§ 1

Przepisy ogólne

1. Przetarg organizowany przez Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Białymstoku ma charakter publiczny i przeprowadzony jest w formie przetargu pisemnego.
2. Przetarg odbywa się na podstawie ogłoszenia o przetargu podanego do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń MOS w Białymstoku oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
3. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację o :
 - 1) przedmiocie przetargu,
 - 2) terminie, miejscu trybie składania ofert oraz okresie wiązania ofert,
 - 3) wysokości stawki wywoławczej,
 - 4) wysokości i wybranej formie wnoszenia wadium oraz terminie i miejscu jego wpłacenia,
 - 5) możliwości zapoznania się z regulaminem, warunkami przetargu oraz istotnymi postanowieniami przyszłej umowy,
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 2103,30 zł**, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać na konto MOS w Białymstoku nr konta: **76 1240 2890 1111 0010 3581 9500**. Potwierdzenie dokonania przelewu wadium, pod rygorem uznania oferty za nieważnie złożoną, należy przedstawić najpóźniej na otwarciu ofert.
5. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu.
6. Regulamin przetargu, wzór umowy najmu i oświadczenia zamieszczone są na stronie internetowej MOS w Białymstoku: www.mos.bialystok.pl
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie 3 osób.

§2

Strony przetargu:

1. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok, tel. 85 65 11936 zwany dalej "Zamawiającym".
 2. Podmiot (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobą prawną, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonującym we własnym imieniu działalność gospodarczą lub które nie prowadzą jeszcze działalności gospodarczej, ale w razie wygrania przetargu zobowiązują się w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego o możliwości podpisania
- 

umowy rozpocząć działalność gospodarczą i prowadzić ją we własnym imieniu), którego oferta zostanie wybrana w przetargu, zwany dalej „Oferentem”.

§3

Opis przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest powierzchnia użytkowa w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej pod ustawienie automatów vendingowych.
2. Powierzchnia użytkowa wynosi 2,5 m² (w czynszu ujęte jest zużycie wody i energia elektryczna).
3. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem zlokalizowana jest w łączniku oraz w pomieszczeniu świetlicy w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku.
4. Po wynajęciu powierzchni użytkowej Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej na następujących zasadach:
 - a) przynajmniej w jednym automacie będą się znajdowały produkty ze zdrową żywnością,
 - b) asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu klientów i powinien spełniać określone przepisami prawa wymogi,
 - c) będą przestrzegane przepisy bhp i ppoż.

§4

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza przetargu wynosi **570,00 zł netto + podatek VAT 23% 131,10zł , tj. 701,10zł brutto** (słownie: siedemset jeden i 10/100 złotych brutto) za jeden miesiąc najmu, z wyłączeniem okresu od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku, w którym czynsz zostanie ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki, zgodnie z § 2 ust. 4 Zarządzenia nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 01 marca 2021r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok (z późn.zm.).

§5

Termin realizacji

Umowa zostanie zawarta w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia podmiotu wyłonionego w drodze przetargu pisemnego, na okres od dnia 01.09.2022 r. do dnia 30.06.2025 r., po wyrażeniu zgody przez organ prowadzący.

§6

Oferta.

1. W skład oferty wchodzi następujące składniki:
 - a. imię i nazwisko, adres, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP/PESEL, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji nie starszy niż 6 miesięcy lub oświadczenie oferenta o gotowości rozpoczęcia działalności gospodarczej w przypadku wygrania przetargu
 - b. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika

- c. ściśle określenie przedmiotu oferty
 - d. wysokość proponowanego czynszu miesięcznego
 - e. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - f. złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znana jest mu lokalizacja powierzchni wynajmowanej użytkowej,
 - g. oświadczenie dotyczące wspólności majątkowej.
2. Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty.
 3. Wszystkie dokumenty oferty winne być podpisane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
 4. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
 5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
 6. Dotychczasowemu najemcy, którego łączny okres najmu wynosi co najmniej 3 lata, przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy z podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec wynajmującego, zgodnie z § 10 ust. 2 Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok (z późn.zm.).
 7. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:
**„Przetarg na wynajem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 2,5m2 na działalność gastronomiczno-handlową pod ustawienie automatów vendingowych w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku
Nie otwierać do 31 maja 2022 r. do godz. 10:00”**

§7

Termin składania ofert.

Koperty z ofertami należy składać w sekretariacie Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok **w terminie do dnia 31.05.2022 r. do godziny 10⁰⁰**. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie MOS, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia (dzień, godzina). Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w przetargu i zostaną zwrócone Oferentowi.

§8

Kryteria oceny oferty.

Podstawowym kryterium oceny oferty złożonej przez Oferenta jest zaproponowana wysokość ceny brutto czynszu za okresy miesięczne wynajmu pomieszczenia na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.

§9

Tryb udzielania wyjaśnień warunków przetargu.

1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów konkursowych w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

2. Nie przewiduje się zorganizowanego spotkania z Oferentami. Wizji lokalnej dokona Oferent indywidualnie, w godz. 10.00 – 14.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest p. Lucyna Awier, tel.: 85 65 11 936

§10

Miejsce i termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **31.05.2022 r. o godzinie 10⁰⁰** w pokoju nauczycielskim.
2. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta z proponowaną ceną za wynajem.
3. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
 - a) Oferta wpłynęła od wykonawcy, który nie może brać udziału w przetargu;
 - b) Nie została zachowana prawidłowa forma oferty;
 - c) Oferta została złożona po terminie składania ofert;
 - d) Oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów.

Po otwarciu ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta do złożenia ewentualnych dodatkowych wyjaśnień odnośnie złożonych ofert.

§11

Wybór oferty i ogłoszenie wyników przetargu

1. Wyboru oferty dokona komisja przetargowa.
2. Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert, ustala, które z nich uznaje się za zgodne z regulaminem i obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiścili wymagane wadium, a nadto wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą (z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa)
3. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej
5. Ogłoszenie wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego ze wskazaniem imienia i nazwiska lub firmy Oferenta w planowanym terminie do **07.06.2022r.**
6. Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów o wynikach przetargu drogą telefoniczną lub e-mailem.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportowego
w Białymstoku

Paweł Łucyk